**11.12.2023**

 **Пресс-релиз**

**В Татарстане проведена кадастровая оценка объектов капитального строительства**

*Новая кадастровая стоимость будет применяться с 1 января 2024 года*

Массовая переоценка объектов в текущем году проводилась во всех регионах России. По данным Росреестра Татарстана, на территории республики в общей сложности массовая оценка проведена в отношении **2 817 079** объектов. Государственной кадастровой оценке подлежали здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства и машино-места. В ноябре ее результаты были утверждены **Распоряжением №3140-р Министерства земельных и имущественных отношений РТ.**

 *«В Татарстане завершилась очередная государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства. На сегодняшний день определена кадастровая стоимость более 2,8 млн объектов недвижимости. Ранее, в 2022-м году, была проведена государственная кадастровая оценка более 1,7 млн земельных участков. Законом предусмотрено проведение массовой оценки не реже одного раза в четыре года», - уточнил* ***заместитель руководителя Росреестра Татарстана******Нияз Галиакбаров.***

Вносить сведения о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, держателем которого является Росреестр, будет Роскадастр по Республике Татарстан. Как пояснил **директор ведомства Артем** **Костин,** данные сведения вносятся в течение 15 рабочих дней с даты их поступления в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Узнать кадастровую стоимость можно с помощью онлайн-сервисов Росреестра: «Публичная кадастровая карта», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Фонд данных государственной кадастровой оценки». В поисковике достаточно ввести кадастровый номер объекта. Также данная информация доступна на [сайте Министерства земельных и имущественных отношений РТ](https://mzio.tatarstan.ru/obekti-kapitelnogo-stroitelstva-rt-otsenka-po.htm) в разделе [Результаты государственной кадастровой оценки](https://mzio.tatar.ru/rus/rezultati-gosudarstvennoy-kadastrovoy-otsenki-591132.htm).

В Росреестре Татарстана пояснили, **с 1 января 2024 года** вопросами по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Республики Татарстан (в том числе объектов капитального строительства), будет заниматься комиссия, которая создается при Министерстве земельных и имущественных отношений РТ.

*«Оспорить кадастровую стоимость могут юридические и физические лица, если результатами определения кадастровой стоимости затронуты их права и обязанности. Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость, - отметил* ***заместитель министра земельных и имущественных отношений Алмаз Киямов.***

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

**https://t.me/rosreestr\_tatarstan**

**https://vk.com/rosreestr16**